

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM.
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

1- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hóc Môn, địa chỉ: 12 Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

2- Ông Ngô Hồng An, địa chỉ: 112/9 ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và bà Ngô Thị Thanh Nhân, địa chỉ: 183/46 đường 3 tháng 2, phường 11, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

3- Bà Đoàn Thị Minh Hiếu, địa chỉ: 423 đường Bình Mỹ, ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

4- Bà Lê Thị Xiêm, địa chỉ: 26/1 tổ 22, ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

5- Bà Trần Thanh Thủy, địa chỉ: 29/13A khu phố Thống Nhất 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

6- Ông Trần Đình Thanh, địa chỉ: 12 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

7- Ông Nguyễn Ngọc Huy, địa chỉ: 25 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

8- Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: C25 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9- Bà Giang Ngọc Bình, địa chỉ: 314/140 Tỉnh Lộ 10, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

10- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cơ khí Xây dựng Tấn Thịnh, địa chỉ: 11/2A ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

11- Ông Lâm Văn Tấn và bà Đặng Thị Hiệp, cùng địa chỉ: ½ Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022);



Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1736/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2018, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2017, 270/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số 2057/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2018, số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2018, số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2018, số 2771/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018, số 2893/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018, số 532/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020, số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021, số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 231408203/HCM ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/23/BĐGTS-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số: 20/24/CV-NG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:
Người được thi hành án:

1- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hóc Môn, địa chỉ: 12 Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

2- Ông Ngô Hồng An, địa chỉ: 112/9 ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và bà Ngô Thị Thanh Nhân, địa chỉ: 183/46 đường 3 tháng 2, phường 11, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

3- Bà Đoàn Thị Minh Hiếu, địa chỉ: 423 đường Bình Mỹ, ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

4- Bà Lê Thị Xiêm, địa chỉ: 26/1 tổ 22, ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

5- Bà Trần Thanh Thủy, địa chỉ: 29/13A khu phố Thống Nhất 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

6- Ông Trần Đình Thanh, địa chỉ: 12 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

7- Ông Nguyễn Ngọc Huy, địa chỉ: 25 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

8- Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: C25 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9- Bà Giang Ngọc Bình, địa chỉ: 314/140 Tỉnh Lộ 10, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

10- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cơ khí Xây dựng Tấn Thịnh, địa chỉ: 11/2A ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Lâm Văn Tấn và bà Đặng Thị Hiệp, cùng địa chỉ: ½ Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 673,9 m², tại thửa 609, tờ bản đồ số 05, địa chỉ 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 13.725.940.000 đồng (Mười ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bốn chục ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường

